

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 21.02.2024 nr 6-2/24/3112-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile taotluse riigitee Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 122,2-126,5 Aovere–Kõrveküla kergliiklustee projekteerimistingimuste andmisele kaasamiseks. Kavandatav tee paikneb Tartu maakonnas, Tartu vallas, Haava külas, Lombi külas ja Kõrveküla alevikus.</p> <p>Projekti eesmärk on Aovere–Kõrveküla lõigule kergliiklustee rajamine. „AovereKallaste“ ristmiku korrigeerimine. Härma bussipeatuste asukohtade korrigeerimine. Liiklusohutuse taseme tõstmine ja tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Eesti looduskaitse infosüsteemi EELIS andmetel ei ole tööde alas ega eeldatavas mõjualas registreeritud kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitstavate liikide elupaiku.</p> <p>Projekti koostamisel palume arvestada alljärgneva:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kergliiklustee kavandatakse Nõlva kinnistul (79401:001:0558) paikneva puurkaevu (EELIS kood PRK0022092) 50 m sanitaarkaitse alasse. Veeseaduse § 151 lg 2 kohaselt on sanitaarkaitsealas majandustegevus keelatud. Kuna tegu on üksikmajapidamise kaevuga, siis eeldatavalt on veetarbimine alla 10 m³/ööpäevas, mistõttu sel ei peaks olema sanitaarkaitseala, vaid 10 m hooldusala. Selle muutmiseks peaks pöörduma Keskkonnaagentuuri poole, kes vajaliku muudatuse registris teeb. Eelmise punktiga sarnane olukord ka Aovere ristmiku juures oleva Tori kinnistu (79403:002:0929) puurkaevuga PRK0008816. Seal võib eeldada lisaks seda, et registris ei ole õige puurkaevu asukoht (eeldatavalt asub ca 60 m lõuna pool. Geoaluse koostamisel tuleks selgitada kaevu õige asukoht ja lisaks sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmisele ka õigest asukohast Keskkonnaagentuurile teada anda. Kergliiklustee läbib Vasula peakraavi ehituskeeluvööndit. Kergliiklustee on kavandatud kehtivas Tartu valla üldplaneeringus, mille tõttu rakendub looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 ja 9 erand ning tee rajamine on lubatud. Keelatud on looduslikult esinevate lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal¹. Seepärast tuleb kavandada mürarikkad tööd väljapoole peamist lindude pesitsusperioodi milleks loetakse keskmiselt ajavahemikku 15. märtsist kuni 31. juulini. Palume see projektis ära märkida. 	<p>Põhjendus: Transpordiamet nõustub Keskkonnaameti märkustega ning seab tingimuseks, et projekti koostamisel tuleb esitatud märkuste ja tähelepanekutega arvestada ning vajadusel teha täiendavat koostööd Keskkonnaameti spetsialistidega.</p> <p>Otsus: 1. Täpsustada puurkaevu kasutus ja vajadusel pöörduda Keskkonnaagentuuri poole muutmiseks. 2. Täpsustada puurkaevu asukoht Tori kinnistu läheduses oleval puurkaevul ja kaevu leidmisel teatada õige asukoht Keskkonnaagentuurile. 3. Arvestada infoga projekteerimisel. 4. Arvestada infoga projekteerimisel. 5. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Keskkonnaameti poolt koostõlstatuks.</p>
2	Põllumajandus- ja Toiduamet 29.02.2024 nr 6.2-2/10058	<p>Ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel esitasite Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 122,2-126,5 Aovere–Kõrveküla kergliiklustee projekteerimiseks.</p> <p>Projekteeritav kergliiklustee piirneb kooskõlastuse taotlusele lisatud asukohaskeemi kohaselt piirnevatel maaüksustel Käärdi (katastritunnus 79403:002:0078) ja Kärdi (katastritunnus 79403:002:0452) paiknevate maaparandussüsteemi ehitiste Karusoo (maaparandussüsteemi/ehitise koodid 2104320020090/001 ja 2104320020100/001) maa-alaga ja ulatub Kärdi (katastritunnus 79403:002:0452) maaüksusel paikneva riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Vasula peakraav (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104320020000/001) kaitsevööndisse.</p> <p>Põllumajandus- ja Toiduamet esitab riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 122,2-126,5 Aovere– Kõrveküla kergliiklustee projektile alljärgnevad tingimused, millised lisada projekteerimistingimuste eelnõule:</p>	<p>Põhjendus: Transpordiamet nõustub Põllumajandus- ja Toiduameti märkustega ning seab tingimuseks, et projekti koostamisel tuleb esitatud märkuste ja tähelepanekutega arvestada ning vajadusel teha täiendavat koostööd Põllumajandus- ja Toiduamet spetsialistidega.</p> <p>Otsus:</p>

¹ LKS § 55 lg 6¹ p 2

		<p>1. Projekti geodeetilisele alusplaanile kanda maaparandussüsteemide dreanaž. Maaparandussüsteemide teostusjoonised saab taotleda Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regiooni Tartu esindusest aadressil tartump@pta.agri.ee. Dreanažitorude asukohad täpsustada mõõdistamise käigus.</p> <p>2. Projektis näha ette lahendused drenide taastamiseks nende juhuslikul vigastamisel. Kuna projektalasse võivad tõenäoliselt ulatuda vaid maaparandussüsteemide registris arvel olevate kuivendusdreenide ülemised otsad, piisab nende rajatava tee alla jääva osa likvideerimisest ja säilivate drenide otste pinnasetihedast sulgemisest.</p> <p>3. Projektis näidata ära vajadusel projekteeritavad pinnavete ärajuhtimissüsteemid ja nende eelvoolud.</p> <p>4. Mitte kavandada pinnavete juhtimist maaparanduse torustikesse.</p> <p>Pinnavete juhtimisel maaparanduse kraavidesse näidata ära maaparanduskraavidesse suunatavavee kogus ja anda hinnang maaparanduskraavi suunatud vee mõju kohta maaparanduskraavile.</p> <p>5. Pinnavete juhtimisel maaparanduse kraavi vältida sette kandumist kraavi ja kevadise lumesulamise aegse või suviste valingsademetete esinemise korral kriitilise tulva teket. Vajadusel kavandada sette püüdurid, voolurahustid või puhverrajatised enne vee suunamist maaparanduskraavi või näidata ära maaparanduskraavide rekonstrueerimise vajadus ja maht (maaparanduskraavi põhja ja nõlvade kindlustamise vajadus, maaparanduskraavil paiknevate truupide väljavahetamise vajadus jmt).</p> <p>6. Projekteerijal esitada pinnavete ärajuhtimissüsteemide lahendus töö käigus üle vaatamiseks Põllumajandus- ja Toiduametile aadressil tartump@pta.agri.ee.</p> <p>7. Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 122,2-126,5 Aovere–Kõrveküla kergliiklustee ehitusloa eelnõu kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.</p>	<p>Arvestada projekteerimisel Põllumajandus- ja Toiduameti poolsete tingimustega ja lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Põllumajandus- ja Toiduameti poolt kooskõlastatuks.</p>
3	<p>Maa-amet 22.02.2024 nr 6-3/24/2472-2</p>	<p>Teavitasite Maa-ametit 19.02.2024 kirjaga nr 8-1/24-027/2790-1, et Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste menetluse riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 122,2-126,5 Aovere–Kõrveküla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on tehoiukava kohaselt plaanis 2026. aastal. Projekti eesmärk on Aovere–Kõrveküla ühendamine kergliiklusteega ning „Aovere-Kallaste“ ristmiku ja Härma bussipeatuste asukohtade korrigeerimine, samuti liiklusohutuse taseme tõstmine ja tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on projektiga hõlmatud järgmised kinnisasjad: 79403:002:0447, 79403:002:0127 ja 79403:002:0126. Kinnisasjade riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus on Transpordiamet. Projekteeritava lõigu asukohaskeemi kohaselt ei ole projekteeritaval kergliiklusteel puutumust riigi omandis olevate kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning valitsema volitatud asutus Maa-amet ega reformimata maaüksustega. Juhul, kui kergliiklustee asukoht muutub ning projektala piirneb Inglismäe karjäär (tunnus 79403:002:0001, riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet) kinnisasjaga, palume säilitada olemasolevad juurdepääsuteed maanteelt. Kui kinnisasjast on vajalik teostada ärälõige, palume ärälõike plaani edastada Maa-ametile kooskõlastamiseks enne ehitusloa menetlust. Palume Maa-ameti kaasata ehitusloa menetlusse.</p>	<p><u>Põhjendus:</u> Transpordiamet nõustub Maa-ameti märkustega ning seab tingimuseks, et projekti koostamisel tuleb esitatud märkuste ja tähelepanekutega arvestada ning vajadusel teha täiendavat koostööd Maa-ameti spetsialistidega.</p> <p><u>Otsus:</u> Arvestada projekteerimisel Maa-ameti poolsete tingimustega ja lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Maa-ameti poolt kooskõlastatuks.</p>

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

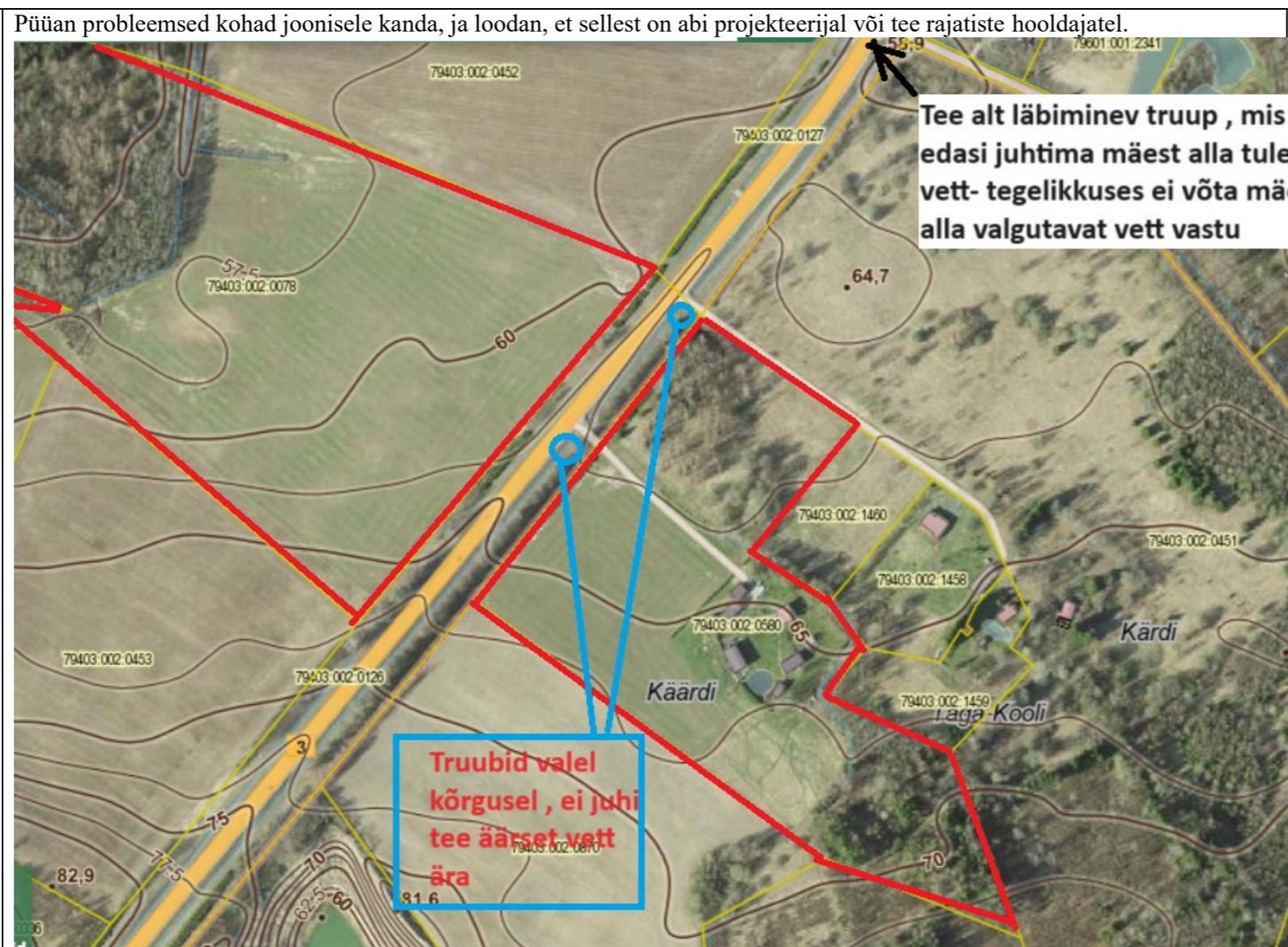
Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Tartu Vallavalitsus 28.02.2024 nr 4-8/666-2	<p>Olete esitanud Tartu Vallavalitsusele projekteerimistingimuste menetluse arvamuse avaldamiseks seoses: Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 122,2-126,5 Vahi kergliiklustee ühenduse projekteerimistingimustega.</p> <p>Tartu Vallavalitsuse ettepanekud:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kergliiklustee valgustus pikisuunal riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 126,5 – 124,5 2. riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 125,8 projekteerida valgustatud riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga ületuskoht 3. riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 124,775 projekteerida valgustatud riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga ületuskoht 4. riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 124,1-123,65 vahemikus projekteerida uus bussipeatus 5. projekteerida valgustus kõikidele ületuskohtadele 6. asfaldi katte laius pealt mõõdetuna 3m 7. arvesse võtta Ehituse kinnistu DP (Lisa1) 8. arvesse võtta Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksuste DP (Lisa2) 9. arvesse võtta Kõrveküla-Vahi-JJT põhiprojekti koos puhkealadega (Lisa3) 	<p>Põhjendus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kavandatakse perspektiivne valgustus lõigule riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 124,5-126,5. Valgustuse ehitus otsustatakse peale projekteerimist. 2.-3. Kergliiklustee projekteerimisel tuleb muuhulgas lahendada juurdepääsud kergliiklusteele riigitee vastasküljel asuvatest majapidamistest. Tee ületajate väikese arvu tõttu pole spetsiaalvalgustuse rajamine põhjendatud. Täpne lahendus selgub projekteerimise käigus. 4. Projekteeritakse uus bussipeatus riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 123,65-124,1. 5. Kuna eeldatav tee ületajate arv on väike, siis spetsiaalvalgustuse rajamine pole põhjendatud. 6.-9. Arvestatakse. <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerida perspektiivne valgustus lõigule riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 124,5-126,5. 2. Lahendada juurdepääsud kergliiklusteele riigitee vastasküljel asuvatest majapidamistest. Teeületuskoha valgustust mitte projekteerida. 3. Lahendada juurdepääsud kergliiklusteele riigitee vastasküljel asuvatest majapidamistest. Teeületuskoha valgustust mitte projekteerida. 4. Täiendada projekteerimistingimuste punkti 5.3.Bussipeatused punktiga: Projekteerida uued bussipeatused lõigule riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 123,65-124,1 (Inglismäe bussipeatused). 5. Teeületuskohtade spetsiaalvalgustust mitte projekteerida. 6. Täiendada projekteerimistingimusi punktiga 5.1.4 Kergliiklustee laius 3,0m, põhjendatud juhtudel madalam. 7. Arvestada Ehituse kinnistu detailplaneeringuga vaid osas, mis on kergliiklustee rajamiseks vajalik. 8. Arvestada Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksuste detailplaneeringuga vaid osas, mis on kergliiklustee rajamiseks vajalik. 9. Arvestada Kõrveküla-Vahi-JJT põhiprojektiga projekteerimisel.
2	AS Gaasivõrk 27.02.2024 nr 3-7/227-24	<p>Eskiislahenduse järgi jääb projekteerimise tegevus AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndisse. Enne projekteerimist on vaja taotleda AS-lt Gaasivõrk projekteerimistingimusi projekteerimise planeerimiseks gaasipaigaldise kaitsevööndis. Projekteerimistingimuste taotlemiseks saata päring e-mail: geoprojekt@gaas.ee . Projekteerimistingimuste väljastamine on tasuline teenus vastavalt kehtivale hinnakirjale millega on võimalik tutvuda https://www.gaas.ee/ettevottest/gaasivork/teenused/ kodulehel.</p>	<p>Otsus: Arvestada projekteerimistingimuste taotlemise vajadusega projekteerimisel.</p>

3	<p>Elering AS 26.02.2024 nr 12-9/2024/114</p>	<p>Elering AS-ile kuulub D-kategooria ülekandegaasitorustik Tartu-Rakvere, mille nominaalne läbimõõt on DN500 mm ja projekteeritud rõõhk 54 barg (siin ja edaspidi nimetatud kui Gaasitorustik). DN500 gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus on 10 m (MTM määrus nr 73, § 13).</p> <p>Gaasitorustiku ohutuskaja on 32 m Gaasitorustiku teljest mõlemale poole. Ohutuskaja on Gaasitorustiku ja ehitise, kus võivad viibida inimesed, vahekaugus ohutuse tagamiseks ning on määratud vastavalt standardile EVS 884.</p> <p>Gaasitorustik lõikub kavandatava kergliiklusteega Tartu maakond Tartu vald (Haava küla, Lombi küla ja Kõrveküla alevik (79403:002:0126).</p> <p>Palume planeeringus arvestada alljärgnevate tehniliste tingimustega:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gaasitorustiku ja teiste kommunikatsioonide ristumised ehitakse välja vastavalt standardi EVS 884 ja EN 1594 põhinõuetele. 2. Ristumisel teiste kommunikatsioonidega teostakse Gaasitorustiku seisukorra kontroll. Eemaldatakse vana isolatsioon, kontrollitakse Gaasitorustiku metalli seisukord ja paigaldaks uus isolatsioon. Tööd teostakse vastavalt Elering AS tehnilistele tingimustele. 3. Isolatsiooni eemaldamine ja uue isolatsiooni paigaldamine tuleb tellida sellise pädevusega ettevõttelt, kes on sellist tööd varasemalt D-kategooria gaasitorustikel teostanud. Tööde teostaja kooskõlastatakse Elering AS-iga kirjalikult. 4. Gaasitorustiku esmasel tagasitütel (minimaalselt 200 mm igasse suunda), tuleb kasutada peenefraktsioonilist materjali (maksimaalne osakese suurus 4 mm). 5. Elektri kaablid paigaldatakse Gaasitorustikust alla poole. 6. Tänavavalgustust Gaasitorustiku kaitsevööndisse mitte kavandada. 7. Liiklusmärke Gaasitorustiku kaitsevööndisse mitte kavandada. 8. Ristumisele paigaldatakse betoonplaadid. Gaasitorustiku ja betoonplaadi vaheline vertikaalne vähema peab olema minimaalselt 0,5 m. 9. Inimeste kogunemiskohtasid Gaasitorustiku kaitsevööndisse mitte kavandada. 10. Gaasitorustiku kaitsevööndis ei tohi kasvatada puid ja põõsaid. 11. Kergliiklustee ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Eleringiga ja ehitusprojekti peab olema alljärgnev oluline teave: <ol style="list-style-type: none"> a. Gaasitorustiku kaitsevööndis, väljaspool ettenähtud ristumise ala, on keelatud rasketehnikaga ilma Eleringi kirjaliku kooskõlastuseta liikuda. b. Ristuvate kommunikatsioonide omanikud peavad võimaldama tulevikus Eleringil kooskõlastatud kaevetöid. c. Kõiki ehitustöid Gaasitorustiku kaitsevööndis tohib teostada ainult Eleringi poolt väljastatud kirjaliku tööloa olemasolul. d. Vähemalt viis (5) tööpäeva enne ehitustööde algust Gaasitorustiku kaitsevööndis peab ehituse Töövõtja teavitama ja kohale kutsuma Elering AS-i esindaja, kes tähistab looduses gaasirajatiste asukohta, annab teavet Gaasitorustiku paigaldussügavuse kohta, kooskõlastab Gaasitorustiku kaitseks kaitsevööndis läbiviidavate ehitus-, remonttöödele rakendatavad ohutuse meetmed ja väljastab kirjaliku tööloa. e. Tööde teostamine Gaasitorustiku kaitsevööndis Ristumise alas tuleb dokumenteerida. Läbiviidud tööde kohta esitatakse dokumendid hiljemalt 2 kuud peale tööde lõpetamist. Mh tuleb esitada teostusjoonis *.dwg formaadis. <p>Kõik päringud, mh tehniliste tingimuste taotlused, kooskõlastuse taotlused ja teavitused, saadetakse e-kirjaga vho.kooskolastused@elering.ee ja Elering AS Jõgeva hoolduspiirkonna hoolduse korraldaja Alar Tupp Alar.Tupp@elering.ee, +372 5344 7580.</p> <p>Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 12 kuud nende väljastamise kuupäevast.</p>	<p>Otsus: Arvestada projekteerimisel Elering AS poolt esitatud tingimustega.</p>
---	--	--	--

4	Telia Eesti AS 20.02.2024 nr EC.1-5.1/189-1	Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 122,2-126,5 Aovere–Kõrveküla kergliiklustee projekteeritava lõigul paiknevad Teliale kuuluvad liinirajatised. Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu. Tegutsemiseks siderajatiste kaitsevööndis, tuleb see kooskõlastada järelevalvega ja võtta selleks vastav tegutsemisluba Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.	Otsus: Arvestada projekteerimisel Telia Eesti AS poolt esitatud tingimustega.
---	---	---	---

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Ehituse tn 2 79403:002:1031 ja Ehituse tn 4 79403:002:1032	Vastuseks kaasamisele. Kiri tuli 19.02.2024 ja sellele nõuti vastust sisuliselt 11 päevaga, mis ei ole kindlasti normaalne asjaajamise tava Eestis. Meie poolne vastus on, et enda jalakäijate teid võite teha, kuid meie detailitud kinnistule te ei laiene!	Otsus: Projekteerimisel arvestada ettepanekuga.
2	Toriserva tee 7 79403:002:1596 Toriserva tee 2 79403:002:1591 Tori tee 79403:002:0877 Toriserva tee 1 79403:002:1590	Soovin kindlasti Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 122,2-126,5 Aovere–Kõrveküla kergliiklustee projekteerimistingimuste menetluse aruteludel osaleda.	Otsus: Projekteeritud kergliiklustee lahenduse valmimisel saata maaomanikule valminud lahendus tutvumiseks.
3	Torinurga 79403:002:0446	Aitäh info eest. Tavapäraselt esitatakse koos eelnõuga kavandatava rajatise (antud juhul kergliiklustee) eskiislahendus. Kas saaksite edastada? <u>Maaomanikule vastatud 11.03.2024:</u> Hetkel kahjuks eskiislahendust veel pole. Peale projekteerimistingimuste menetlust hakkame projekteerima. Projekteerimise käigus saadame eskiisi läheduses asuvatele maaomanikele. <u>Maaomaniku kiri: 11.03.2024:</u> Aitäh, jääme eskiisi ootama. Seniks palun arvestage, et ilma eskiisiga tutvumata ei saa me projektile kooskõlastust anda.	Otsus: Projekteeritud kergliiklustee lahenduse valmimisel saata maaomanikule valminud lahendus tutvumiseks.
4	Käärdi 79403:002:0580 Ja Käärdi 79403:002:0078	Saadan juba protsessi alguseks edasi soovi, et kergliiklustee projekteerimisel pöörataks minu kinnistuga seoses kahele aspektile tähelepanu: 1) Palun projekteerida sõidukitega juurdepääs 6m lai minule kuuluvale katastriüksusele - 79403:002:0078. 2) Palun pöörata erilist tähelepanu teeäärsetele sademevee kraavidele ja truupidele. Nimelt minule kuuluvad 2 riigitee äärset katastriüksust, mis asuvad reljeefilt mäe all. Riigiteelt valgub vesi ei suundu teeäärsetesse kraavidesse ega jõua truupideni ning seetõttu ka mitte maaparanduskraavi eesvoolu. Terve riigitee mäest alla tulev vesi valgub minu kinnistule, sest teeäärsete kraavide ja truupide süsteem ei tööta- sest kraavid on oma kuju kaotanud ja truubid on kõrgemal kui kraavid. Vajadusel palun projekteerijal minuga ühendust võtta tel XXXXXXXX, näitan vihma ajal tehtud videosid, millelt on hästi näha, kuidas vesi riigiteelt minu maale suunatud on. Palun teeäärset truubid ja kraavid projekteerimisel üle vaadata ning kergliiklustee kavandamisel palun sademeveeküsimus antud asukohas põhjalikult läbi projekteerida, et vältida kergliiklustee poolset küljel sama olukorra uuesti tekkimist ja mäest alla tuleva vee suunamist taaskord minu kinnistule.	Põhjendus: Käärdi kinnistul asuvale põllule on olemasolev juurdepääs riigitee 3 km 122,848 asuva mahaõidu kaudu paralleelselt riigiteega 3 läbi teemaa. Otsus: 1) Kergliiklustee projektiga tuleb lahendada Käärdi kinnistu juurdepääs, võimalusel nihutades olemasolev mahaõit Käärdi ja Kärde kinnistute piirile. Täpne lahendus selgub projekteerimise käigus. 2) Võtta maaomaniku esitatud info teadmiseks. Edastada probleemsete truupide ja kraavide kohta info korrashoiuga tegelevale üksusele. Projekteeritava kergliiklustee poolel

	<p>Püüan probleemsed kohad joonisele kanda, ja loodan, et sellest on abi projekteerijal või tee rajatiste hooldajatel.</p> 	<p>kergliiklustee projekteerimisel arvestada maaomaniku ettepanekuga sadevee ja trüüpide osas.</p>
<p>5 79401:001:0558 Nõlva</p>	<p>Viitan teie kirjale 19.02.2024 nr 8-1/24-027/2790-1, mis on saadetud meile kui kinnisasja omanikule (meie aadress on: Nõlva, Lombi küla, Tartu vald). Kirjas palutakse ettepanekud esitada teile, ja sellega seoses teeme ettepaneku korrigeerida Härma bussipeatuste asukohta nii, et tulevikus hakkaksid Härma bussipeatused paiknema praegusest asukohast umbes 1 km Aovere poole, Inglismäe kruusakarjääri juures mäe otsas. Põhjendus sellisele ettepanekule on see, et Inglismäe kruusakarjääri vastas üle tee on ehitatud palju uusi maju, tegemist on areneva piirkonnaga, kuhu tulevikus tõenäoliselt asub elama järjest rohkem inimesi. Härma bussipeatused on vajalikud eelkõige siin piirkonnas elavate inimeste jaoks kuna Kõrveküla inimesed kasutavad järjest rohkem Tartu linnaliini, mis eelmisel aastal alustas Kõrvekülla sõitmist. Linnaliini peatus jääb aga meist siin väga kaugemale ja sellepärast oleks Härma bussipeatuste asukohta siia poole toomine igati põhjendatud ja loogiline samm.</p>	<p>Põhjendus: 1. Projekteeritakse uus bussipeatus riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 123,65-124,1, ehitus otsustatakse peale projekteerimist.</p> <p>Otsus: 1. Projekteerida uus bussipeatus riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 123,65-124,1.</p>
<p>6 Tärmi 79403:002:0838</p>	<p>1) Kas on mingi variant saada teisel pool teed Tärmi kinnistule maanteelt otse peale ja mahasõit. Omalt poolt saame pakkuda tasuta teile vajalikku maad V. P. ile kuuluvalt kinnistult, mis minu arusaamise järgi jääb kergliiklustee alasse. 2) Samale kinnistule võiks sobida ka rekkadele puhkamise parkla. 3) Kiiruse alandamine 50 km- ni oleks niikuinii mõistlik, sest on suhteliselt tihe asustus.</p>	<p>Põhjendus: 1) Tärmi kinnistu asub projekteeritavast kergliiklusteest teisel pool riigiteed. Mahasõidu kavandamine ei ole põhjendatud. 2) Antud projekteerimistingimuste eesmärk on kergliiklustee rajamine Aovere-Kõrveküla lõigule.</p> <p>Otsus:</p>

			<p>1) Ettepanekuga mitte arvestada. Tärmi katastriüksusele mahasõitu mitte projekteerida. 2) Rekkade puhkamise parklat mitte projekteerida. 3) Riigitee 3 kiiruspiiranguid mitte muuta.</p>
7	Ratasepa 79401:001:0097	<p>Palun pikendada riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 122,2-126,5 Aovere–Kõrveküla kergliiklustee ehitusprojekti menetluse ettepanekute tegemise tähtaega. Esitasin Transpordiametile taotluse arvestada Ratasepa kinnistu mahasõiduga, hetkel ootan sellele vastust. Taotluse Jira kood on TEED-192215.</p> <p><u>Vastus e-kirja teel 04.04.2024:</u> Täiendavaid mahasõite antud jalgte projekti raames ei projekteeri.</p> <p>Aovere–Kõrveküla kergliiklustee osas ettepanekud saata hiljemalt selle nädala lõpuks ehk 10.03.2024.</p>	<p>Põhjendus: Täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada. Ratasepa kinnistule on juurdepääs läbi Nurga (79403:002:0408) kinnistu. Otsus: Ettepanekuga mitte arvestada. Kergliiklustee projektiga Ratasepa katastriüksusele täiendava mahasõidu projekteerimine pole põhjendatud.</p>
8	Inglismäe silohoidla 79403:002:0704	<p>Projekteerimisel ja ehitamisel tagada olemasolev mahasõit kinnistule / väljasõit kinnistult. See on ainuke juurdepääs kinnistule.</p>	<p>Otsus: Säilitada olemasolev Inglismäe silohoidla ligipääs.</p>

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kärđi	79403:002:0452
Kärđi	79403:002:0453
Vasula tee 1	79403:002:0166
Kriisapõllu	79401:001:0557
Kriisa tee	79401:001:0554
Nurga	79403:002:0408
Väike-Nurga	79401:001:0098
Kärđi	79403:002:0451
Künni	79403:002:0440
Vasula tee 1	79403:002:0166
Teenurga	79401:001:0052
Teeoru	79401:001:0078
Kärđi	79403:002:0451
Inglimäe	79403:002:0871

Luiska	79403:002:0154
Pärna tn 49	79403:002:0155
Suure-Luiska	79403:002:0157
Väike-Luiska	79403:002:0156
Loka	79403:002:1456
Toriserva tee 2	79403:002:1591
Ristikü	79601:001:0817
Tori	79403:002:0929
Ratasepa	79401:001:0097
Luiska	79403:002:0154
Pärna tn 49	79403:002:0155
Suure-Luiska	79403:002:0157
Väike-Luiska	79403:002:0156
Kalja-Kibali	79403:002:0843
Kriisaoru	79403:002:0867
Martini	79403:002:0502

Pärna tn 47	79403:002:0438
Luhamäe	79403:002:0429
Vanapaju tn 1	79403:002:0227
Kruusa tn 2a	79601:001:0501
Kingu	79403:002:0336
Vahetori	79401:001:0086
Tärmiääre	79403:002:0840
Pajuveere	79403:002:0839
Kärđi	79403:002:0451
Lepiku	79601:001:1634
Haava tn 10	79403:002:0621
Haava tn 10	79403:002:0621
Jüri	79403:002:0664
Tiigiääre	79601:001:2341

Kruusa tn 4	79403:002:0434
Vana-Kubja	79403:002:0450
Kärđi	79403:002:0451
Ratasepa	79403:002:0852
Kriisaoru	79403:002:0867
Tiigiääre	79601:001:2341
Kerka	79403:002:0436
Kulu	79403:002:0492
Toriserva tee 9	79403:002:1601
Toriserva tee	79403:002:1588
Nõlva	79403:002:0870

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).